

VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o.
Zelengaj 15, 10 290 Zaprešić
e-pošta: vodovod@komunalno-zapresic.hr
Naš broj: 20440-20 i dr.

OPĆINSKOM SUDU U NOVOM ZAGREBU
TURININA 3
10010 NOVI ZAGREB

Predmet osiguranja:

Predlagatelj osiguranja: VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o.,
Zaprešić, Zelengaj 15, OIB: 29113541841

Protivnik osiguranja: RENATO MOHARIĆ, OIB: 24978541198, BRDOVEC,
NOVA ULICA 2

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
-novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na
nekretninama-

- Vps 1.856,05 EUR
- četverostruko,
Prilog: A) Punomoć

I. **A)** Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, poslovni broj: Ovr-1692/2020 od dana 30.11.2020., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 347,61 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 30.11.2020. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako

polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 19,05 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30.11.2020. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da naknadi predvidive troškove ovršnog postupka u iznosu od 15,73 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24.03.2021. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

Dokaz: - Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, poslovni broj: Ovr-1692/2020 od dana 30.11.2020., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,

B) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, Sudski predmet: Ovr-1193/2022 od dana 19.04.2022., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 50,95 EUR (djelomično plaćeno za iznos od 62,22 EUR) zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 19.04.2022. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 16,59 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 19.04.2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište

uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

Dokaz: - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, Sudski predmet: Ovr-1193/2022 od dana 19.04.2022., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,

C) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovr-19353/2022 od dana 09.11.2022., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 135,07 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 09.11.2022. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 24,89 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09.11.2022. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

Dokaz: - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovr-19353/2022 od dana 09.11.2022., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,

D) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mirte Marijan iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovr-6840/2023 od dana 07.06.2023., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 314,04 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 07.06.2023. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi

koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 07.06.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

Dokaz: - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mirte Marijan iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovr-6840/2023 od dana 07.06.2023., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,

E) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora, Sudski predmet: Ovr-22725/2023 od dana 15.12.2023., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 510,59 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 15.12.2023. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

Dokaz: - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora, Sudski predmet: Ovr-22725/2023 od dana 15.12.2023., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,

F) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba, Sudski predmet: Ovr-15886/2024 od dana 09.07.2024., nalaže se ovršeniku, ovdje protivniku osiguranja, da ovrhovoditelju, ovdje predlagatelju osiguranja, namiri preostalu novčanu tražbinu u iznosu od 497,82 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 09.07.2024. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

kao i da naknadi nastale troškove ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09.07.2024. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope koju određuje Hrvatska narodna banka, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, za pet postotnih poena, do 31. srpnja 2015. godine, a od 1. kolovoza 2015. godine nadalje po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena,

Dokaz: - Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba, Sudski predmet: Ovr-15886/2024 od dana 09.07.2024., s potvrdom o pravomoćnosti i ovršnosti,

II. Predlagatelj osiguranja se pokušao naplatiti temeljem navedenih pravomoćnih i ovršnih Rješenja o ovrsi slanjem na provedbu Financijskoj agenciji, ali su njegova potraživanja ostala nepodmirena.

III. Protivnik osiguranja nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu.

IV. Protivnik osiguranja suvlasnik je nekretnina:

- ukupno 5/8 dijela, upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. br. 555/A, k.č.br. 672/3, Katastarska općina: 335665, BRDOVEC i to u naravi ORANICA U BRDOVCU, ukupne površine 250 čhv.

Dokaz: izvadak iz zemljišnih knjiga,

V. Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, naznačenog u točki I. ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 296., 297. i 298. Ovršnog zakona donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU

A) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, poslovni broj: Ovr-1692/2020 od dana 30.11.2020., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 347,61 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 30.11.2020. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 19,05 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30.11.2020. do isplate po stopi temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri

postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i predvidivih troškova ovršnog postupka u iznosu od 15,73 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 24.03.2021. do isplate po stopi temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

B) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Jasminke Vrba iz Zagreba, Sudski predmet: Ovr-1193/2022 od dana 19.04.2022., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 50,95 EUR zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 19.04.2022. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa

proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 16,59 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 19.04.2022. do isplate po stopi temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

C) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Ivana Adžije iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovr-19353/2022 od dana 09.11.2022., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 135,07 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 09.11.2022. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 24,89 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09.11.2022. do

isplate po stopi temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, do 31. prosinca 2022. godine, a od 1. siječnja 2023. godine po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

D) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, vršitelja dužnosti javnog bilježnika Mirte Marijan iz Zaprešića, Sudski predmet: Ovr-6840/2023 od dana 07.06.2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 314,04 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 07.06.2023. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 07.06.2023. do isplate po stopi temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1.

srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

E) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Slavka Remenarića iz Samobora, Sudski predmet: Ovr-22725/2023 od dana 15.12.2023., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 510,59 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 15.12.2023. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 15.12.2023. do isplate po stopi temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, do 29. prosinca 2023. godine, a od 30. prosinca 2023. godine nadalje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

F) Na osnovi pravomoćnog i ovršnog Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Novom Zagrebu, javnog bilježnika Damira Andrašića iz Zagreba, Sudski predmet: Ovr-15886/2024 od dana 09.07.2024., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, u iznosu od 497,82 EUR, zajedno sa pripadajućom zateznom kamatom tekućom od 09.07.2024. godine do dana isplate, temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna

poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i nastalih troškova ovršnog postupka u iznosu od 25,00 EUR sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom tekućom od 09.07.2024. do isplate po stopi temeljem čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke,

kao i radi troškova ovog postupka osiguranja od dana donošenja ovog Rješenja o osiguranju pa do naplate, i to po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s time da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, **o d r e đ u j e s e o s i g u r a n j e**

uknjižbom založnog prava

u korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u suvlasništvu protivnika osiguranja Renata Moharića i to:

- ukupno 5/8 dijela, upisane u zemljišnu knjigu Zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu, zk.ul. br. 555/A, k.č.br. 672/3, Katastarska općina: 335665, BRDOVEC i to u naravi ORANICA U BRDOVCU, ukupne površine 250 čhv.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi osiguranja kojega je uknjižba određena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. OZ).

Rješenje se dostavlja:

- Zemljišnoknjižnom odjelu Zaprešić, Općinskog suda u Novom Zagrebu,
- radi provedbe odgovarajućeg upisa.

Predlagatelj potražuje trošak:

- sudske pristojbe na prijedlog i rješenje

Zaprešić, 20. studenog 2025. godine

Predlagatelj osiguranja:
Po punomoćniku
Dražen Stanić, univ.mag.iur.